

UMOWA NR.....

zawarta w Ujeździe, dnia2015r. pomiędzy :

Zamawiającym:

Gminą Ujazd

Pl. Kościuszki 6,
97-225 Ujazd
NIP 773-22-22-057

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na

„Zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza (stacji transformatorowej) do oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd”

Strony oświadczają co następuje:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza (stacji transformatorowej) do oczyszczalni ścieków w miejscowości Ujazd.**

W zakres opracowania będzie wchodzić:

- 1) opracowanie koncepcji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A Nr 2626/10/2015 z dnia 27.03.2015r. wraz z uzyskaniem wszelkich potrzebnych pozwoleń wymaganych przez polskie prawo potrzebnych do wybudowania stacji wraz z podłączeniem oraz z zakresu określonego w warunkach przyłączenia,
- 2) opracowanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami,
- 3) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, nakładczego, przedmiaru robót,
- 4) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- 5) całość opracowania w wersji papierowej 4 egz. oraz wersja elektroniczna w formie PDF na nośniku CD,
- 6) sporządzenie harmonogramu budowy jako załącznika do umowy,
- 7) wykonanie robót elektroenergetycznych zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej : dostawa, montaż (budowa) i posadowienie konstrukcji nośnej stacji wraz z jej uziemieniem, oznaczeniem i niezbędnym wyposażeniem oraz układem pomiarowo – rozliczeniowym, wykonanie uziemień,
- 8) dokonanie geodezyjnego wytyczenia oraz inwentaryzacji elementów sieci elektroenergetycznej i zgłoszenia prac do ewidencji geodezyjnej,
- 9) wykonanie instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
- 10) oznakowanie przyłącza zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 11) przeprowadzenie prób odbiorowych i uruchomienie stacji.
- 12) dopełnienie wszystkich spraw formalno – prawnych umożliwiających odbiór wybudowanych urządzeń przez PGE Dystrybucja S.A. ,
- 13) przygotowanie dokumentów umożliwiających zawarcie umowy sprzedaży energii ze Spółką Obrotu,
- 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówienia CPV

45232220-0 Roboty budowlane w zakresie podstacji

45232221-7 Podstacje transformatorowe

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45233140-2 Roboty drogowe

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym integralną część umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem prac, sporządzonym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego stanowiący integralną część umowy
4. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
5. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o którym mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 nr 907 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1129), Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2012r. Nr 81 poz. 462), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
6. Wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie „funkcjonalno – użytkowym”.
7. Wymagana ilość egzemplarzy oraz ich szczegóły opisano w Programie Funkcjonalno Użytkowym
8. Dokonywanie uzgodnień dokumentacji technicznej z Zamawiającym na pośrednich etapach projektowania i uzyskanie jego ostatecznej akceptacji.
9. Uzyskanie opinii, ostatecznych pozwoleń, decyzji, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji wymaganych przepisami praw, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-epid., BHP, ochrona środowiska, i inne wymagane.
10. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w szczególności art. 29. 30. 31 ustawy Pzp.
11. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być opatrzony oryginalnymi podpisami projektanta.
12. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) Zastrzega się, iż wprowadzane w ramach przebudowy i rozbudowy urządzenia nie mogą być rozwiązaniami prototypowymi. Muszą to być urządzenia nowe uwzględniające najnowsze

rozwiązania techniczno-technologiczne. Użyte materiały i urządzenia winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.

- b) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.
 - c) Dokumentacja w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,
 - d) Dokumentacja winna być sporządzona zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), a mianowicie nie można opisywać przedmiotu przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku gdy Wykonawca stwierdzi konieczność zastosowania nazwy znaku towarowego lub wskazującej na pochodzenie winien każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego. Brak zgody Zamawiającego w tym zakresie uniemożliwi odbiór przedmiotu umowy,
 - e) Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnieniami sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Wykonawca stosuje w opisie przedmiotu zamówienia hierarchię norm określoną w art. 30 ustawy Pzp. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
13. Zamawiający informuje, że Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca ponosi również koszty:
- a. związane z uzyskaniem opinii, ostatecznych pozwoleń, decyzji, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami praw, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-epid., BHP, ochrona środowiska, zakładem energetycznym i inne wymagane prawem,
 - b. Koszty kompleksowej m.in. obsługi geodezyjnej inwestycji (np. tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza)
 - c. Koszty odbiorów, w tym odbioru końcowego
 - d. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii zgodnie z wymogami pozwolenia na budowę lub wynikające z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 - e. Uzyskanie decyzji na użytkowanie
 - f. Inne koszty wynikające z zawartej umowy,
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność projektu z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz za prawidłowość wykonywania nadzoru autorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie.
16. Dokumentacja na każdym etapie przygotowań i realizacji powinna być konsultowana z przedstawicielem Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu, poprzedzającym zawarcie umowy oraz programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej.

18. Gotowa dokumentacja wraz z uzyskanymi ewentualnymi/niezbędnymi pozwoleniami i ustaleniami musi umożliwić natychmiastowe rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych w zakresie objętym jej treścią.
19. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji robót budowlanych, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej i nie zgłasza do nich żadnego sprzeciwu.

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, normami i przepisami.
2. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa podlegać będzie w trakcie opracowywania uzgodnieniom pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a po zakończeniu jej opracowywania – zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Dopiero zatwierdzona dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca wykonując projekt zapewni udział wykwalifikowanych projektantów, w pełni przygotowanych merytorycznie w zakresie znajomości zagadnień prawnych wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i aktów wykonawczych do niej.
4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
 - 1) niezwłocznie usunąć wszystkie uchybienia, wady i nieprawidłowości w treści opracowanych dokumentacji wynikłych w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) realizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobat Technicznych zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
 - 3) uzupełnianie dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wcześniej wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnienie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy,
 - 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 6) Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją zadania, w tym wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy,
 - 7) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy.,
 - 8) Roboty będą wykonywane z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Materiały służące do wykonania robót budowlano – montażowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.
5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, tel.:

6. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:, tel.:
7. Wykonawca oświadcza, iż wskazany kierownik budowy posiada wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia
8. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Inwestor będzie miał wpływ na wybór i ewentualną zmianą kierownika budowy.

§ 3

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie najpóźniej do dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy przygotować harmonogram realizacji zamówienia uzgadniając jego treść z Zamawiającym,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, będzie usuwał odpady i śmieci, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia określono jakikolwiek sprzęt, urządzenia poprzez podanie nazwy, producenta lub w inny sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tego sprzętu, urządzeń możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn.: przy zachowaniu tych samych norm i nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych jakie wystąpiły w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową w tym prac rozbiórkowych i utylizacji odpadów.

2. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i pomiaru pobranych ilości.
4. Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywania w nim zapisów istotnych dla prowadzenia budowy:
 - a) dziennik budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót budowlanych,
 - b) dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.
6. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami odbiorów kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców.
7. Informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
8. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywanych robót ziemnych, Wykonawca wykona wykopy kontrolne w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
10. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń i szkód.
 - a) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
11. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
12. Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
13. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków publicznoprawnych
14. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi

przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.

15. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym.
16. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub ruchem pojazdów, w tym naprawa dróg uszkodzonych wskutek ruchu pojazdów.
17. Wykonawca odpowiada za dokonane przez niego i/lub podwykonawców zniszczenia i uszkodzenia terenów przyległych do terenu budowy oraz wykorzystywanych w związku z budową, w tym dróg dojazdowych i podobnych i jest obowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego do dnia zakończenia budowy.
18. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac.
19. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód o których mowa w ust. 5.
20. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji zamówienia na minimalną kwotę ubezpieczenia równą wartości brutto umowy.

TERMINY

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:..... (zgodnie z treścią oferty wykonawcy)
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się w terminie 5 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy terminie 5 dni od daty przekazania kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
4. Po przejęciu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.

WARUNKI ODBIORU

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Zamawiający przewiduje także sporządzenie protokołu odbioru częściowego z przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, pod warunkiem uzyskania przez wykonawcę akceptacji treści dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, o której mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający przewiduje także sporządzenie protokołu odbioru częściowego z przekazanej Zamawiającemu koncepcji, o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. O planowanym terminie odbioru robót budowlanych przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór robót budowlanych dokonany będzie w obecności przedstawiciela wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Odbiór robót budowlanych będących przedmiotem umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
6. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje

odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru stanowi podstawę do rozliczeń.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
za cenę łączną brutto:zł. (słownie:),
czyli wraz z podatkiem od towarów i usług VAT ...%
w tym:
za Opracowanie koncepcji budowy przyłącza za cenę brutto:zł. (słownie:), czyli wraz z podatkiem od towarów i usług VAT ...%
za Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej za cenę brutto:zł. (słownie:), czyli wraz z podatkiem od towarów i usług VAT ...%
za Wykonanie przyłącza na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej za cenę brutto:zł. (słownie:), czyli wraz z podatkiem od towarów i usług VAT ...%
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30-tu (słownie: trzydziestu) dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Gmina Ujazd ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, NIP:773-22-22-057.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót będących przedmiotem zamówienia potwierdzony przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury za Opracowanie koncepcji budowy przyłącza oraz Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej są protokoły odbioru częściowego, o których mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy podwykonawcom, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę należności należnych wszystkim podwykonawcom i przedstawieniu dowodu dokonania tej zapłaty. W przypadku odmowy przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy jednoczesnym dopełnieniu obowiązków określonych w §11 podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od zgłoszenia informacji o uchyleniu się od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jednak nie wcześniej niż po upływie terminu zapłaty przez podmiot, z którym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma zawartą umowę. Termin ten może ulec odpowiedniemu wydłużeniu w związku z procedurą określoną w art. 143c ust. 4 ustawy Pzp. w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym przypadku zastosowanie będzie miał art. 143c ust. 5 ustawy Pzp. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje tylko wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5, ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność wielobranżowej dokumentacji na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - a) zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu.
 - b) utrwalenia przez co rozumie się jednokrotną realizację budowy, według dokumentacji projektowo – kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste w całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji i projektu budowlanego.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – **letniej (zgodnie z treścią formularza oferty)** gwarancji jakości za wady na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje również części zrealizowane przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w ustawie kodeks cywilny (Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.) przez okres 5 lat od podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę elementów urządzeń uznanych przez producenta za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad. Wykonawca lub serwis producenta zadecyduje o tym, jakie działania zostaną podjęte w celu usunięcia wyżej wymienionych wad.
3. W ramach gwarancji jakości za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
5. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania

umowy.

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości 5% (słownie: pięciu procent) łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 pkt. 1 niniejszej Umowy, tj. w kwocie złotych (słownie:).
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 8
 - 2) 30% (słownie: trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia - w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia Zamawiający wymaga, aby dokument gwarancji lub poręczenia obejmował okres do dnia zakończenia robót. Na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca obowiązany jest złożyć u Zamawiającego dokument gwarancji lub poręczenia na kwotę w wysokości 30% wartości zabezpieczenia obejmujący okres gwarancji i rękojmi pod rygorem zapłaty kary umownej.
5. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku / zrealizować gwarancję (poręczenie) celem zaspokojenia roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłaty może nastąpić w każdym terminie.

PODWYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
2. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą lub projektu jej zmiany do akceptacji. Wykonawca ma obowiązek przedkładania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi i zmian tych umów.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian, udzieli Wykonawcy pisemnej odpowiedzi. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o zaproponowanej treści.
5. Po wyrażeniu zgodny przez Zamawiającego, lub braku pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Wykonawca, nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z Podwykonawcą robót budowlanych.
6. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, zastosowanie ma procedura określona w ust. 2-5.
7. W razie zaistnienia w czasie realizacji Przedmiotu Umowy potrzeby zawarcia umowy z Podwykonawcą dostaw, których wartość przekracza 0,5% Wynagrodzenia, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

8. Obowiązek określony w ust. 7 nie dotyczy umów obejmujących dostawy materiałów budowlanych oraz usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (w szczególności dotyczących transportu, ubezpieczenia itp.), których wartość nie przekracza 50.000 zł.
9. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo je umotywić. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
10. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
12. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 – 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 liczoną za każdy dzień opóźnienia, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 10 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości,
 - 2) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót budowlanych określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy- 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ostatecznego terminu rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości – **0,2 %** łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** łącznego wynagrodzenia umownego
 - 5) w przypadku określonym w § 11 ust 4 umowy tj. nie złożenia w wymaganym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia.
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy oraz za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki przekraczający termin określony w §13 ust. 7 niniejszej umowy.
 - 3) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty poprzez wprowadzenie terminu zapłaty zgodnego z SIWZ i ustawą Pzp. – 300 zł. za każdy dzień przekraczający termin wskazany w §13 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części - w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki od umówionego terminu jego przekazania.

5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych poniżej. Wystąpienie którejkolwiek z poniższych okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych (zmiany sposobu spełnienia świadczenia), w przypadku gdy wystąpi:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,

Zmiany, o których mowa:

- d) w lit. a. mogą być podstawą zwiększenia wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, w którym wykonawca udowodni, iż ceny materiałów lub urządzeń o wymaganych parametrach zastępujących wycofane z produkcji lub rynku są wyższe od proponowanych w ofercie, o co najmniej 20%. Wzrost wynagrodzenia może zostać wówczas ustalony o nie więcej niż 10% różnicy w cenie.
 - e) w lit. b i c mogą być wprowadzane, jednakże w tym przypadku Zamawiający nie zgodzi się na zwiększenie wynagrodzenia.

Każda ze wskazywanych w lit. a-c) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
- 4a. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dowolnych zmian harmonogramu. Zmiany w harmonogramie nie mogą powodować przesunięcia terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.
 - 4b. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany umowy polegającej na ograniczeniu przedmiotu zamówienia wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia wykonawcy.
5. Ponadto zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
- a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - b) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia do kwoty równej 80% różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
 - c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
6. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - I. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWIOR, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - II. klęski żywiołowe
 - b) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - I. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał itp.);
 - II. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - III. niewypały, niewybuchy, zagrożenia tąpnięciami, wybuchem;
 - IV. wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nieprzewidywalne w SIWZ;
 - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - I. wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - II. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - I. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień z właścicielami urządzeń kolidujących z budową, itp.
 - II. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej
 - III. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
 - IV. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - V. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonywania umowy.
- 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 6 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - 8. Wszystkie wymienione powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
 - 9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - c) zmiany pozostałych postanowień Umowy nie stanowiące treści oferty Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowi:

- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy
- 2) Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Harmonogram prac

Wykonawca:

Zamawiający:
